

# PRAVIDLA – PROVOZNÍ ŘÁD

## AREÁL RIVIERA LIPNO

(objekt-dům 500, 502, 503, 505, 509, 510, 511)

Správce areálu: **AREÁL RIVIERA LIPNO, z.s.**  
se sídlem č. p. 511, 382 78 Lipno nad Vltavou  
**IČ: 178 93 526**  
kontakt: arealrivieralipno@seznam.cz

Vážení vlastníci apartmánů v Riviera Lipno,

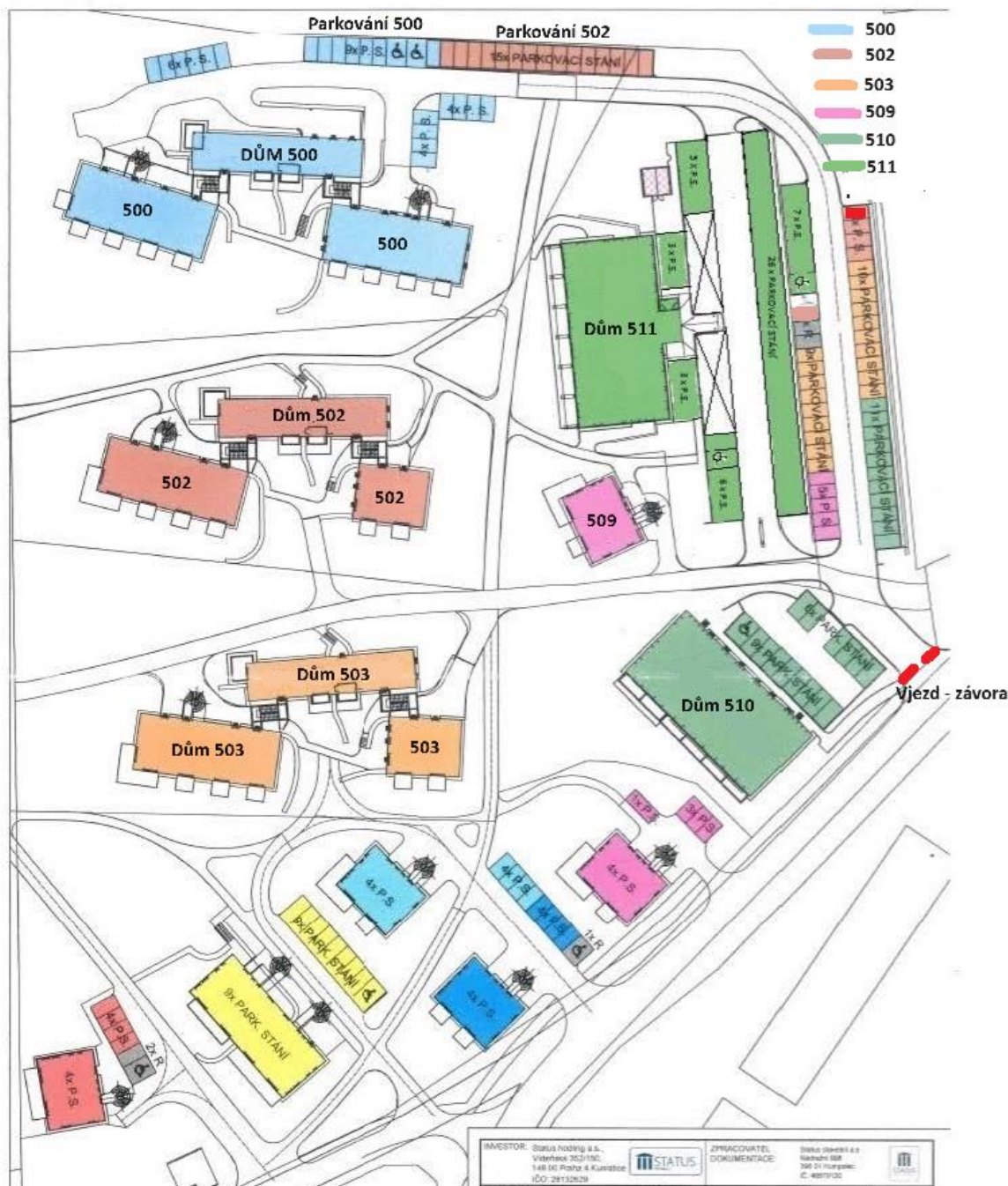
Dovoluji si vás informovat o provozním řádu, parkování a pravidel v AREÁLU RIVIERA LIPNO. Dodržování a respektování níže uvedených pravidel platí pro vlastníky a jejich hosty.

1. V areálu je **PŘÍSNÝ ZÁKAZ POUŽÍVÁNÍ OTEVŘENÉHO OHNĚ**
2. V areálu je ZAKÁZÁNO používat gril na dřevěné uhlí či plynový gril. Povolen je pouze elektrický gril.
3. V areálu je **PŘÍSNÝ ZÁKAZ STANOVÁNÍ**
4. V areálu je ZÁKAZ volně pobíhajících domácích zvířat
5. Majitelé domácích zvířat jsou povinni uklízet exkrementy.
6. **Kontejnery na odpad u vstupní horní závory jsou od 1.6.2024 určeny pouze pro domy 500, 502, 503, 505, 509, 510, 511. Domy 504, 506, 507, 508 budou mít vlastní odpadové nádoby.** Vlastníci a jejich hosté jsou povinni třídít odpad (černý kontejner – smíšený odpad, žlutý kontejner – plast, modrý kontejner – papír, zelený kontejner – sklo). Do kontejnerů je **přísný zákaz ukládat stavební odpad** při rekonstrukci a **nadměrný obalový materiál**.
7. Majitelé a jejich hosti **mohou parkovat pouze na vyznačeném parkovacím stání**, která patří k jednotlivým domům viz mapa parkování.
8. V areálu je povolena max. rychlost 5km/hod.
9. V zimním období je pohyb automobilů bez zimní výbavy na vlastní nebezpečí.
10. Noční klid v areálu je od 22:00 hod. do 06:00 hod.
11. V areálu není povoleno jezdit automobilem po chodnících a trávě. Jízda po chodníku je povolena pouze servisním vozidlům.
12. Ovládání elektronické závory při vjezdu a výjezdu z areálu je popsána viz ZÁVORA, VJEZD DO AREÁLU RIVIERA LIPNO
13. Areál RIVIERA LIPNO je monitorován kamerovým systémem s pořízením záznamu. **V případě nedodržování budou náklady spojené s odstraněním či časem spojeným k řešení vzniklé situace z nedodržování provozního řádu a pravidel přeúčtovány z Areálu na příslušné SVJ, které si to následně vyřeší a vyúčtuje s majitelem apartmánu.**

AREÁL RIVIERA LIPNO, z.s. děkuje za dodržování řádu a přeje příjemný pobyt v odpočinkovém areálu RIVIERA Lipno nad Vltavou.

## MAPA PARKOVÁNÍ:

Dodržujte prosím parkování dle níže uvedené mapy. Některé domy mají označená parkovací místa cedulí, na které je napsáno číslo domu a případně číslo apartmánu. Žádáme vlastníky a jejich hosty, aby svá auta parkovala na svých místech. V neposlední řadě žádáme vlastníky jednotlivých apartmánů, aby dostatečně informovali své případné hosty o místech, kde mohou parkovat. Děkuji



AREÁL RIVIERA LIPNO, z.s. děkuje za dodržování parkování dle plánu a přeje příjemný pobyt v odpočinkovém areálu RIVIERA Lipno nad Vltavou.

## ODPADY (KONTEJNERY NA ODPAD)

U vjezdu do areálu je přístřešek (budova) viz fotografie, kde jsou kontejnery na odpad. Tyto odpadní **kontejnery jsou určeny pouze pro domy 500, 502, 503, 505, 509, 510, 511**. Přístřešek (budova) je monitorován kamerovým systémem s pořízením záznamu. V areálu RIVIERA Lipno je povinnost třídít odpad. Vlastníci a jejich hosté jsou povinni třídít odpad (černý kontejner – smíšený odpad, žlutý kontejner – plast, modrý kontejner – papír, zelený kontejner – sklo). Veškerý odpad ukládejte do kontejnerů – nenechávejte vedle kontejnerů. **Do kontejnerů je přísný zákaz ukládat stavební odpad z rekonstrukce (stavební suť apod.), nadměrný obalový materiál (krabice z dovezeného nábytku apod.), nepotřebný nábytek a BIO odpad resp. trávu.**



AREÁL RIVIERA LIPNO, z.s. děkuje za dodržování podmínek ukládání odpadu a přejeme příjemný pobyt v odpočinkovém areálu RIVIERA Lipno nad Vltavou.

## ZÁVORA, VJEZD DO AREÁLU RIVIERA LIPNO, KOMUNIKACE V AREÁLU

Závora se při **VJEZDU** do areálu otvírá na základě přiložení karty či čipu k čtečce, která se nachází při vjezdu po pravé straně. **Při vjezdu se otevře pouze pravá závora.** Při přiložení karty či čipu ke čtečce se závora otevře na cca 23 sekund. Po této době se závora automaticky zavře. Po projetí závory (protnutí čidel) se závora automaticky zavře za cca 5 sekund.

Při **VÝJEZDU** se **pravá závora automaticky otevře**, když přijedete automobilem před závoru, která se otevře na cca 23 sekund a po projetí se automaticky zavře po cca 5 sekundách. **DŮLEŽITÉ:** při odjezdu (VÝJEZDU) z areálu se otvírá automaticky pouze pravá závora. Pro opuštění areálu již žádnou kartu či čip nepotřebujete.

Vjezd a výjezd pro cyklisty, kočárky či pěší je možné využít mezi závorami. Nepoužívejte pro tyto aktivity kartu či čip pro zvednutí závory. Děkuji

**Při jízdě v areálu dodržujte prosím maximální rychlost 5km v hodině.** Při jízdě v zimě je jízda po komunikacích v areálu bez zimní výbavy automobilu na vlastní riziko. Důrazně je doporučena v zimních obdobích zimní výbava automobilu.



AREÁL RIVIERA LIPNO, z.s. děkuje za dodržování podmínek při vjezdu/výjezdu a klidnou jízdu automobilem v areálu. Přejeme příjemný pobyt v odpočinkovém areálu RIVIERA Lipno nad Vltavou.